

# SUDO NEWS

Vol. 51 2014年5月24日発行 須藤建設株式会社 〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45 TEL 03-3444-0011

## みなさんこんにちは

この春、須藤建設は32周年を迎え、2001年より始めました本紙SUDO NEWSも第51号を発行することができました。皆様のご愛顧に深く感謝申し上げます。これからも厳選された内容と社員の手作り感を大切に、皆様にとりまして有益な情報が発信できればと考えております。引き続き暖かい目でご笑読頂ければ幸いです。

さて、当社が現在の場所に本社を移し

てから14年が経ちました。当初、向かいの敷地には通信企業の宿舍が建っておりましたが、数年前、あれよあれよという間に取り壊され駐車場になったかと思いきや、それもつかの間、ついに今月、とても立派なマンションへと変貌いたしました。前面道路には歩道が新設され、樹木も植わり、安全で雰囲気の良い通りとなりました。これから入居が始まるようですが、新しいご近所さんが増えるのが今

から楽しみです。

昨今はどこの街でも同じなのでしょうが、ここ広尾も古い建物は取り壊され、新しいマンションが建ち、それに伴ってお店ができ、少しずつ街の景色は変化していきます。街並みは変わっても、須藤建設は身近な不動産管理会社として変わらず皆様と歩んでゆきたいと考えております。



# 売買物件のご案内

## ヒルズ横浜南ガーデンア

交通：京浜急行本線「弘明寺」駅 徒歩6分  
市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅 徒歩13分

### 2011年大規模修繕工事実施済み



当社にて  
室内リフォームを  
行いました

住環境・通風  
日当たり良好!!

販売価格 **1,550**万円 (非課税)



【物件概要】所在／横浜市南区六ツ川 専有面積／63.0㎡ 所在階／1階 築年月／S59年3月 土地権利／所有権 構造／鉄筋コンクリート造3階建 総戸数／128戸 管理形態／全部委託(巡回) 管理会社／トーメン建物管理(株) 管理費／6,550円(月額) 修繕積立金等／13,600円(月額) 現況／空室 引渡／相談

資料の請求・お問い合わせは **不動産部 ☎ 03-3444-0012** 注) 売却済みの場合はご了承下さい



## 年々巧妙化する詐欺

社会の動きや話題に乗じた詐欺の手口が増え、多様化しています。マスコミで取り上げられる話題ほど、それに関する『儲け話』を信じてしまう人が増えるため、詐欺の手段としてよく使われるのだそうです。

最近危惧されているのが、オリンピックに関連した詐欺の増加です。東京オリンピックが近づくとつれ、関連企業やインフラ整備にかかわる企業への投資話、入場券のプレゼントなど、今後

も様々な名目や手口が増えていくことが予想されるので注意が必要です。

その他にも、少額のために騙されたことすら気づかないような詐欺もある

ので気をつけたいものです。

システム管理部  
天野



### ◎ 宝くじ関連詐欺(ロト6詐欺など)

ロト6に限らず、ミニロトやロト7、サッカーくじ(BIG等)の必勝法を口実とした新しい詐欺も懸念されています。 **▼必勝法が存在するなら普通は他人に教えません。**

### ◎ 送りつけ商法(ネガティブオプション)

注文していない商品を代引等で勝手に送りつけ、お金を騙し取る手口です。金額が数千円から数万円と比較的低金額なものの特徴の一つですが、中には高額な商品や健康を害するものもあるようです。 **▼注文した覚えのない商品は受け取らないようにしましょう。**

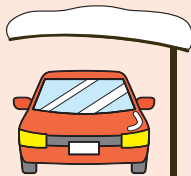
※今回はインターネット関連の詐欺は省略いたしました。

## カーポート倒壊

今年の2月、大雪に二度も襲われた首都圏では、カーポートの倒壊や破損が多数発生しました。

原因は、これまで首都圏で販売されていた製品の大多数が、耐降雪 20 cm のものだったことにあります。

また、一度目の降雪時の平均気温より二度目の方は約1度ほど高く、雪に含まれる水分量が増し、直後の降雨で



も加重がいつそうかかったため、更なる倒壊・破損につながったと推察できるそうです。

新規設置のカーポート資材の需要にメーカー側が追いつかず、また4月の消費税率変更に伴う駆け込み工事需要とも重なり、機種によっては納期が2ヶ月以上先の物もあります。メーカーからは具体的な指針が未だ出ておりま

せんが、当社といたしましてはこれまで同様お客様に一番良い方法でご提案してまいります。

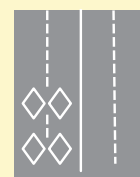
工事部 山口

## 道路交通法

先日、運転免許更新のために講習を受けに行きました。

前回の更新から5年が経過しており、その間に様々な道路交通法が改正されたり新しく施行されたりしていました。なかでも飲酒運転等に対する行政処分の強化や軽車両(自転車)に関する規定の新設の説明に時間をかけていました。つまり、飲酒運転による事故が減らない、また、自転車による事故が増えたということです。「決められたことを守る。『守ること』が自分の身を守る。」講習のなかで、なるほど...と思った講師の言葉です。

システム管理部 坂野



◀ この標示解りますか？

▶ 答 この先に横断歩道あり

横断歩道での事故が多発しています！

## ホームドア



私が通勤の際に使用している路線でホームドアが設置されました。一番の設置目的は落下防止ではありますが、落下すると言っても人間だけではありません。特に通勤時間帯では混雑する中、携帯電話等を落とす人も少なくありません。実際目の前で、ポケットから携帯電話を出そうとした瞬間、手が滑ってホームに落ちてしまった人を目撃したこともあります。

現在、首都圏では少しでも多くの路線・駅でホームドアの設置を目指しています。しかし、全ての駅で設置するとなると、時間だけでなく莫大な費用が必要となるそうです。現状は、利用者が多い主要路線の駅ですら未設置が多い状態です。やはり利用する側としては電車を待っている間、ホームドアがあるのとないのとでは気分が違います。設置してあることで全くの無事故が保障されるわけではありませんが、少しでも早く安全な体制が出来上がる日を待ちわびています。

システム管理部 渋谷