

SUDO NEWS

Vol. 63 2020年6月11日発行 須藤建設株式会社 〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45 TEL 03-3444-0011

みなさんこんにちは

空模様が気になる季節ですが、皆様いかがお過ごしでしょうか。熱中症予防が叫ばれる昨今、夏を前にしてエアコンを使用するご家庭が増え、これを追いかけるように7月半ばから8月にかけて修理・交換のピークが訪れます。室内機からの水漏れ・出てくる風が臭う・冷風にならない・電源を入れても稼働しないなどの症状には原因があり、修理が可能です。例えば、室内機から水漏れする・風が臭う場合はクリーニ

ングを、冷風にならない・稼働しない場合は部品の交換やガスの補充を行います。使いたいときに使えない!ということは、賃貸物件にとって大きなクレームに発展する場合があります。これを防ぐには、入替時に点検・交換・クリーニングを行うことが重要です。入替工事であれば、入居者様をお待たせすることはありません。目安として、設置から10年を経過している場合は、部品供給が終了していることも多いた

め、交換をおすすめしております。10年未満であればクリーニングをするだけで故障が減り、より長くお使い頂けます。私たちは先立っての点検・修理・交換のご提案で

住まいの環境を保てるように努めてまいります。



アクセントクロスって?

一般的な日本の住宅で使われている白色のクロスは、清潔感であったり、気持ちの切り替えや始まりを感じさせるため、新しく生活を始める方に好ましいと考えられています。しかし、その一方で無機質な印象を与え単調になりがちです。そんな白色で統一された部屋の一部に、目を引くような色や柄の壁紙でアクセントをつけると遊び心のあるおしゃれな空間が生まれます。



寒色系は引き締まった印象で奥行きを演出し、部屋を広く感じさせてくれます。

木目調はカフェ風の内装を気軽に楽しめるだけでなく、家庭的な優しい雰囲気の中で植物がよく合います。



他にも、**暖色系**は膨張色のため狭く感じることもありますが、穏やかな印象で日差しを演出します。**パターン模様**ならば種類にもよりますが、華やかさやモダンな雰囲気を添えてくれます。**コンクリート素材風**などは、調度品と組み合わせると選ばれる傾向にあります。

アクセントクロスは、部屋の魅力をアップさせてくれるアイテムです。近年弊社でも取扱いを進めておりますので「派手すぎないだろうか」「どんな色や柄を選べばいいのかわからない」といった不安も、お気軽にご相談下さい。

売買おすすめ物件のご案内

売中古マンション 銀座ダイヤハイツ



オーナーチェンジ **現在賃貸中**

1階コインランドリーあり

光ファイバーあり

エレベーターあり

販売価格 **1,900万円**

月額80,000円(共益費なし・別途消費税あり) 表面利回り約5.5%

JR山手線・京浜東北線 **【新橋】** 徒歩6分
東海道線・横須賀線・銀座線
都営大江戸線 **【汐留】** 徒歩4分
都営浅草線・日比谷線 **【東銀座】** 徒歩7分
銀座線・丸ノ内線・日比谷線 **【銀座】** 徒歩10分

610号室
25.50㎡
(7.71坪)
壁芯面積



【物件概要】所在地/中央区銀座8-15-10(住居表示) 構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建て 完成/1981年7月 土地権利/所有権 施工会社/三菱建設 管理会社/大成有楽不動産 用途地域/商業地域 総戸数/150戸 管理形態/全部委託(自動) 専有面積/23.70㎡(登記簿) 管理費/11,400円 給湯給水基本料/4,500円 修繕積立金/1,140円 組合費/910円 現況/賃貸中 引渡/相談 駐車場/無し 駐輪場/有り(有料) 事務所使用/可 ペット/不可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

資料の請求・お問い合わせは **不動産部 ☎03-3444-0012** ※売却済みの場合はご了承下さい



WATCHING

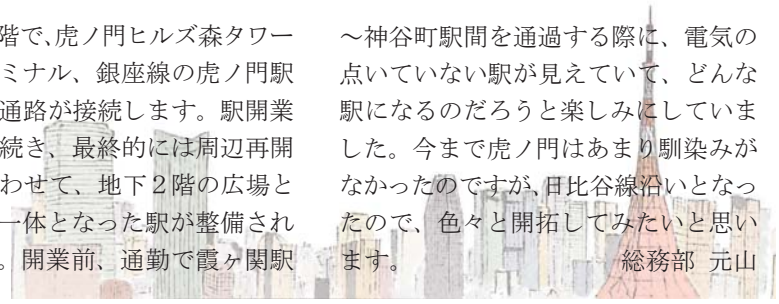


虎ノ門ヒルズ駅開業

当社の最寄り駅である日比谷線広尾駅の路線に、新駅く虎ノ門ヒルズ駅が開業しました。霞ヶ関駅～神谷町駅間に設置され、日比谷線が全線開業して以来、56年ぶりの新駅となります。

駅の地下1階で、虎ノ門ヒルズ森タワーやバスターミナル、銀座線の虎ノ門駅につながる通路が接続します。駅開業後も工事は続き、最終的には周辺再開発事業とあわせて、地下2階の広場とともに街と一体となった駅が整備されるようです。開業前、通勤で霞ヶ関駅

～神谷町駅間を通過する際に、電気の点いていない駅が見えていて、どんな駅になるのだろうと楽しみにしていました。今まで虎ノ門はあまり馴染みがなかったのですが、日比谷線沿いとなったので、色々と開拓してみたいと思います。
総務部 元山



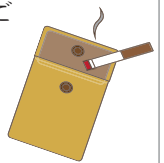
改正健康増進法施行

受動喫煙の防止を目的とする改正健康増進法が4月1日より施行され、原則として屋内での喫煙が禁止となりました。所定の条件に適合すれば喫煙スペースを設けられますが、人が出入り

する際に煙が漏れないよう注意を払う・服に臭いが付かないよう気を配るなど、喫煙者は今までより一層、非喫煙者への配慮が必要です。来年の東京五輪・パラリンピックは屋外を含め敷地内全てが禁煙となり、全面禁煙の開催は初めてのこととなります。クリーンな印象

を世界中の人に持ってもらえるかもしれないですね。この施行で“マナーはルール”になりました。煙草を吸う人も吸わない人も快適に過ごせる世の中になっていくことを願います。

賃貸事業2部 宮坂



レジ袋有料化



スーパーなどで買い物をして、当たり前のようにレジ袋に詰め込んでいたあの光景は見られなくなるかもしれません。プラスチック製レジ袋

は便利で使い勝手が良い反面、資源・廃棄物制約や海洋ごみ問題、温暖化といった地球規模の課題も持ち合わせています。それを踏まえ、7月から有料化が実施されます。「レジ袋は本当に必要なのか」と、考えてもらうことも目的の1つです。また、京都府亀岡市では

配布そのものを全面的に禁止する条例が可決されました。我々の日々の暮らしが便利になるよう沢山の製品が誕生する中、地球環境への影響に目を背けず一人一人が考えていかなければならない時代がきているのかもしれない。

賃貸事業3部 森

自転車保険

4月1日より東京都で自転車保険の加入が条例で義務づけられました。これは、自転車を利用しているときに事故を起こして相手に怪我をさせた場合などの損害を補償する保険で、大人・

子供を問わず都内で自転車を利用する人が対象となり、未成年者は保護者が加入しなければなりません。さらに、自転車を業務使用する事業者も加入する必要があります。全国的に自転車事故加害者に高額な賠償を命じる判決が多くなってきていますが、今のところ加

入していないだけでも罰則はありません。しかし、加害者になれば、およそ1億円の賠償金を請求される可能性もあります。たとえ罰則がないとしても、“万が一”に備えて加入すべきでしょう。

システム管理部 坂野



運動不足

少し運動をしないと！と、思っている方は少なくないと思います。実は、日本人の死因のうち、運動不足が原因で死に至る人は全体の

16%という研究結果が出ているそうです。運動不足は心筋梗塞や脳梗塞、糖尿病などの生活習慣病を誘発するともいわれています。日本人の1日の平均歩数は90年代から比べ1000歩も減っており、医師が推奨する週2回、1回30分以上の運動を1年以上継続して

行っている人は20代～50代では20%程度しかいないそうです。今は運動しながら楽しめるアプリやテレビゲームもたくさん出ていますね！健康維持の為に、自分自身だけではなく、家族や友人と一緒に少しずつ運動をしてみるのはいかがでしょうか。 業務課 島崎



SUDO NEWS Vol.63 2020年6月11日発行

須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45

TEL 03-3444-0011 FAX 03-3444-6278

<https://www.sudo-kensetsu.co.jp>

年度初めから感染症関係や法令・条例の施行等、生活が変化し続けていますが、穏やかに過ごせる何かを持っているものですね。当紙が皆様の楽しみの一つになれば幸いです。 編集後記