

# SUDO NEWS

Vol. 65 2021年6月16日発行 須藤建設株式会社 〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45 TEL 03-3444-0011

## みなさんこんにちは

青田をわたる風もさわやかな頃となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

今年で東日本大震災から丸10年、熊本地震から丸5年を迎えました。まだ完全ではありませんが、被災地は少しずつ日常を取り戻しつつあります。当社でも当時の経験を教訓に、様々な非常用備品を用意していますが、この機会に再度見直しを行っている状況です。近年発生している自然災害は、地震だ

けでなく豪雨被害もニュースで目にする事が多くなりました。不動産業界では2020年8月より、取引時に宅地建物取引士が行う重要事項説明において、水害ハザードマップについての説明が義務化され、相手方に対し各市町村が作成するハザードマップを提示し、対象物件の位置を情報提供することとされています。自治体ごとに作成の有無はありますが、皆様におかれましても現在お住まい頂いているエリアのハ

ザードマップに一度目を通してみては如何でしょうか。災害時の参考になるかもしれません。非常用備品だけでは災害は乗り切れません。過去の悲惨な災害を風化させることのないよう

何事も備えあれば憂いなしです。



## 当社工事にて...社員の自宅マンションをリノベーションしました

キッチン



Before



After



住み替えから18年、築34年の我が家を思い切って全部キレイにしよう!と決めたのは水回り設備の老朽化がきっかけでした。

スケルトンからデザインしていくことも提案されましたが(予算オーバーでした...)家事動線に不便がないことから間取りは変えずに、内装と設備を一新することにしました。よくある木目フローリングだった床を大理石調のフロアタイルに変更。限りなく段差をなくし、全ての部屋でお掃除ロボットが活躍する予定です。水回りの設備を黒で統一したのは、買い換ええない黒い冷蔵庫に合わせた結果でしたが、白を基調とした壁や巾木は想像していたよりも落ち着いたモノトーンで、元の部屋からは考えられないくらい豪華に仕上がりました。

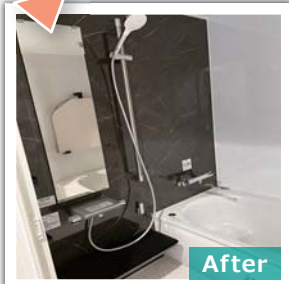
壁紙や床材、色や素材など、全てを自分で選ばせてもらったことで大変になった作業もありましたが、細かいところもこだわられるのはリノベーションの醍醐味ですね!

当社ではご予算にあわせて、間取り変更、お部屋のデザイン等も承ります。どうぞお気軽にご相談ください。

浴室



Before



After

## 不動産部からのご案内

【不動産部では円滑な不動産取引が行えるよう努めております】

将来の安心のために



今できること

無料査定

ご所有不動産の  
査定書を作成いたします

仲介

ご購入/ご売却の  
お手伝いをいたします

当社にて買取も  
行っております

お気軽に  
ご相談ください!



委任を頂いた物件は当社ホームページ『売買物件を探す』に掲載中です!

お問い合わせは不動産部まで ☎03-3444-0012 担当:岡田



## 2022年問題

不動産市場の2022年問題をご存じでしょうか。それは、市街地にある農地の急速な宅地化を防ぐ事を目的に、最低30年間の農地維持を義務づけ、代わりに固定資産税の軽減や相続税の

納税猶予といった税制優遇措置が受けられるという改正生産緑地法により指定された生産緑地制度の期限を迎える年なのです。生産緑地全体の約8割にあたる面積の営農義務が終了する事で、土地価格や中古マンションの価格の下落などの影響が懸念されており、

賃貸不動産は空室も増えるとされています。貸主様にとっては厳しい時期が続きますが私どもとしては、今後の市場動向を注視しながら資産価値向上に向けたご提案を続けていければと考えております。

賃貸事業2部 和田



## 避難所と避難場所

災害時に避難する際に避難所と避難場所があります。避難所は住宅の倒壊などで居住が不可能となった場合に一定期間生活をする施設で、避難



場所は災害発生後、一時的に避難する場所です。多くの場合、災害直後に避難場所に避難しますが、東京都ではまず一時(いっとき)集合場所と呼ばれる場所へ集まります。近隣の避難者が一時的に集合して様子を見る、又は避難の為に一時的集団を形成する場所で、

学校のグラウンド、公園等が指定されています。被災するのは在宅中とは限りません。職場や旅行先で被災する事も考えられます。避難方法は自治体で違いはありますが市中にある避難場所や集合場所の案内にも気を留めるようにしたいですね。メンテナンス課 小池

## 再燃

ここ数年、人気落ち着いた熱帯魚の飼育がまた盛り上がりを見せてきています。最近では、魚種によって高騰しているものもあるようです。私も老眼になり、細かい作業が煩わしくなっ

て一度は止めてしまいましたが「また始めたいなあ」と、老眼鏡を新調しました。(残念ながら始めてはならず...) おうち時間が多いご時世ですので、アクアリウムで難しい水草に挑戦もありかと、画像を見てはにやけています。機材も増え時間もかかりますが、水草

が繁茂してそこに泳ぐ魚やエビなどとライトアップされた水景は非常に綺麗なものだと思います。熱帯魚の飼育に興味がある方はアクアリウムも検討されてみては如何でしょうか。工事部 猪股



## 初夏の青梅

5月下旬にもなると、氷砂糖と青梅を用意して梅酒を漬けていた祖母を思い出します。果実酒は漬けて3ヶ月経った頃が飲み頃です。夏休みに親戚の集まる家へ帰省すると、みんなで飲み頃

になった梅酒を賑やかに味見していました。当時小学生だった私には「梅酒」は甘いシロップに見え、それは特別に美味しい飲み物なのだと思っては、大人になるのを心待ちにしていました。しかし、それ



から数年が経ち成人を迎え、そこで自分はお酒が飲めない体質だと気づいてしまったのです。夏休みに見たみんなのあの美味しそうな表情は、今はとても懐かしく、未だに梅ジュースを愉んでいる自分は大人になれているのかと自問自答しています。総務部 谷口

## オリンピック

揺れに揺れた東京オリンピック開催問題。そんな中、日々何気なく見ているオリンピックマーク、いわゆる五輪マークにも

きちんとした意味があるのはご存知でしょうか? 実は単色または五色(左から青・黄・黒・緑・赤)の輪を重ねて連結した形(上段3個・下段2個)でWORLD(ワールド)の頭文字Wになるように配置されているそうです。またヨーロッパ、南北アメリカ、アフリカ、

アジア、オセアニアの五大陸と、その相互の結合、連帯を表す意味もあるとのこと。4年に一度のオリンピック。どのような形であっても開催の運びとなった際には、安心・安全を最優先とした世界中の人々が楽しめるイベントであれば嬉しいですね。賃貸事業3部 黒崎

