

SUDO NEWS

Vol. 66 2021年12月16日発行 須藤建設株式会社 〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45 TEL 03-3444-0011

みなさんこんにちは

澄み渡る夜空の星が綺麗な季節になりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

外出自粛を強いられた昨年から、心の安定や癒しを求め、ペットを飼う方が増えています。2020年の全国犬猫飼育実態調査では、新規飼育頭数の増加率は犬猫ともに前年比14%を上回る結果となり、ペット関連の市場規模は今後も拡大すると予測されています。しかし、ペット可賃貸の物件数は少なく、

比較的多い東京都でも、賃貸物件約12万件のうち、ペット可の物件は全体の15%ほどです。そのため、ペット可物件の需要は高く、空室対策としての効果が高いといえます。これまで管理上難点とされていた臭い・傷・汚れ等は、消臭・脱臭機能のある壁紙や、丈夫で傷の付きにくい床材を使用することにより大きく改善されますが、課題として鳴き声やアレルギーなどのトラブルが挙げられます。ペットを禁止していた

物件をペット可へ変更する際には、既存入居者への事前アンケートや、ペットの糞に対するルール作りを慎重に行うことが重要です。

人口減少や空き家の増加など、賃貸市場は厳しい状況が続いてゆくかもしれませんが、アフターコロナにおける新しいニーズをいち早く読み取り、ご提案させていただきたいと思っております。



各部署からSUDO NEWS 初登場の社員を紹介します!

Q1.名前 Q2.入社日 Q3.好きな食べ物
Q4.仕事のやりがい Q5.自己PR



賃貸事業部

- Q1 宮坂 啓太
- Q2 2019年12月2日
- Q3 チャーハン
- Q4 トラブルを解決した時や、募集中のお部屋を満室にすること。
- Q5 前職の不動産営業の経験を活かし努力を惜しまず頑張ります。



工事部

- Q1 宮城 隆志
- Q2 2019年9月2日
- Q3 梨・みかん
- Q4 手配した工事の進捗が問題無く完了すること。
- Q5 ご依頼頂きました工事を円滑に完了するよう対応致します。



システム管理部

- Q1 三浦 直樹
- Q2 2020年10月19日
- Q3 麺類全般(特にうどん)
- Q4 業務をミス無く終えた時の達成感や、関わる人達から感謝される事。
- Q5 「迅速に正確且つ丁寧な仕事」を目標に日々の業務に臨みます。



メンテナンス課

- Q1 山岡 丈
- Q2 2020年10月26日
- Q3 肉料理ならなんでも
- Q4 「ご苦労様です」と、お声掛け頂けることです。
- Q5 入居者の皆様に快適な暮らしをして頂けるよう頑張ります。

工事部・設計部からのご案内

南麻布四丁目のリフォーム屋さん

修繕工事承ります!!

近くだから出来ること

色々仕事を頼めるところ

喜んで対応するところ

お部屋の間取り変更、
外壁修繕工事も承ります。



お問い合わせは工事部・設計部まで

☎ 03-3444-0012



白熱電球

政府が地球温暖化対策の一環として、白熱電球の製造・販売を中止する方針を打ち出してから13年が経ちます。既に大手メーカーでの製造は中止、国内での製造は僅かとなり、購入出来るお店も

限られてしまいました。LED電球の普及率100%を目指す政策とはいえ、今なお白熱電球の使用は続いています。そのため、LED照明への交換工事は少なくありません。特に多いのが浴室照明で、カバーが破損していたり、規格外の電球が取り付けられていたりすることがよくあ

ります。規格外の電球を取付けると故障や火災の原因にもなりますので、適切な電球を選ぶことが大切です。古い照明器具は、交換をお勧めしております。お気軽にご相談ください。

工事部 西條



タッチ決済

導入が簡単で、現金を用意する手間が省けるといった利便性に加え、2020年6月末まで行われていたキャッシュレス・消費者還元事業を機に多くのお店でタッチ決済の利用が出



来るようになりました。端末にカードやスマホをかざすだけで支払いが完了するタッチ決済は、カードの受け渡しや暗証番号入力、サインの必要がないため会計時の煩わしさがありません。新型コロナウイルスの感染拡大が

懸念される現状において、現金にはないスピーディーな決済は利用者にとって大きなメリットです。しかし、便利だからといって自動チャージ設定等に行っていると意図せず使いすぎる可能性もあります。仕組みをしっかりと理解する必要がありますね。 貸貨事業部 宮坂

手軽な健康管理

健康管理と聞くと、バランスの良い食事や適度な運動を1番に思いつきますが、手軽なのは「栄養補助食品」と呼ばれるサプリメントを摂取する方法です。サプリメントといえば錠剤タイプ

のものが一般的で、プロテインのようなドリンクタイプも見かけるようになりましたが、最近グミタイプのサプリメントを発見しました。どんな味なのだろうと、いざ食べてみると普通のお菓子のグミと変わらない美味しさに驚き



ました。おやつ感覚で食べられるので続けやすく、時間や場所を選ばないためズボラな私にピッタリです。足りていない必要な栄養素を積極的に摂取できますので、皆様も健康管理の1つとして試してみたいはいかがでしょうか。 総務部 秋村

ワールドカップ



史上初! 冬に開催されることでも注目を集めている『カタールワールドカップ』。2002年の日韓大会以来、2度目となるアジア開

催です。4年に1度行われるサッカーワールドカップは、夏季開催が通例となっています。しかし、酷暑や湿気による選手のパフォーマンス低下を避けるため、大会初となる冬季開催が決まりました。あまり馴染みのないカタールという国は、秋田県と同じ位の国土で、

開催時期の気温が18℃前後ですからグラウンド競技に快適な気候といえます。そして首都はあのドーハです。日本人なら耳にした事がある“ドーハの悲劇”の舞台となった因縁の地だけに、是が非でも出場を果たし、良い結果を残してほしいです。 貸貨事業部 白田

ケーキと言えば

12月に入ると、スーパーや青果店の軒先が甘酸っぱい香りに包まれます。赤く艶やかに熟れた苺は、冬に食べる果物の定番となりました。春に旬を迎える苺がこの時期に出回るのには、クリスマ

スケーキの需要があるからです。日本で定番のケーキといえばショートケーキですが、何故「苺」なのでしょう。いくつかの要因があると思います。まず、生クリームを合わせたときの酸味のバランスがいいこと。次に皮をむく手間がないこと。また、日本人には紅白=おめで

たいという感覚があることが挙げられるのではないのでしょうか。本場ヨーロッパではお目にかかれない日本独自の「苺のショートケーキ」。久しぶりに買いに行こうかと思えます。

システム管理部 三部

