

# For Rent

## ライオンズマンションお花茶屋第3

京成本線

【お花茶屋】駅 徒歩 6分

京成押上線

【京成立石】駅 徒歩 16分

### 物件概要

- 所在地: 葛飾区白鳥2-17-20
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 完成: 1989年8月

### 共用設備

- エレベーター
- オートロック
- 光ファイバー(NTT)
- ※宅内工事費用については借主様負担
- CATV
- 防犯カメラ
- 駐輪場(年額1,000円)
- 敷地内ゴミ置場あり

### 専有設備

- 都市ガス
- 給湯(ガス)
- システムキッチン(ガス3口・グリル付)
- エアコン(1基)
- 洗髪洗面化粧台
- 追焚機能付
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場あり
- TVモニター付インターホン

### 募集条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 共益費: なし
- 更新料: 新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料: 20,000円(別途消費税有)
- 鍵交換費用: 20,000円(別途消費税有)
- 保険料: 27,600円(2年※地震保険なし)

フローリング  
◆新品◆  
(洋室2部屋)

♪専用庭あり  
♪便利な振分タイプ!  
3LDK  
♪駅近!  
通勤・通学便利



102号室  
69.98㎡  
(21.16坪)



賃料

150,000円  
◆即入居◆

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
※本物件明渡しの際の室内清掃費用(92,400円※別途消費税有)は賃借人様のご負担となります。  
※敷地内バイク置場、駐車場は現在満車になります。



(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許(10)第41836号

**須藤建設株式会社**

※申込書等は当社HPよりダウンロード可能です。個人申込書「A」物件です。  
※当社HPのお申込フォームより申込可能です。  
※申込書送付後はお手数ですが当社までご一報願います。



〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45

TEL: 03-3444-0011

FAX: 03-3444-6278

URL: <https://www.sudo-kensetsu.co.jp>

メール: [info@sudo-kensetsu.co.jp](mailto:info@sudo-kensetsu.co.jp)

■取引態様: 専任媒介

■担当者: 佐竹

■内見: 可(現地対応)

手数料	手数料		元付		%	%
	負担の割合	割合	元付	元付		
借主	100%				100%	
借主					100%	