

# FOR RENT

＊室内フルリノベーション＊

# グリシーヌ

2021年5月建物大規模修繕工事済み

### 物件概要

- 所在地:豊島区西巣鴨1-1-2
- 構造:鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建て
- 完成:1983年11月

### 共用設備

- エレベーター

### 専有設備

- 都市ガス
- 給湯(ガス)
- システムキッチン(3口IHコンロ・グリル付)
- エアコン(3基)
- 独立洗面台
- 追焚機能
- 温水洗浄便座
- モニター付インターホン
- シーリングファン(DK1台)
- 天井照明(3基)
- 室内洗濯機置場

### 募集条件

- 敷金:1ヶ月(ペット飼育時は、敷金2ヶ月)
- 礼金:1ヶ月
- 共益費:7,000円
- 更新料:新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料:22,000円(税込)
- 鍵交換費用:金額未定
- 保険料:25,500円(2年※地震保険なし)



山手線  
【大塚】駅  
徒歩8分

都営三田線  
【西巣鴨】駅  
徒歩12分

都電荒川線  
【巣鴨新田】駅  
徒歩4分



ペット飼育可  
(敷金2ヶ月)  
小型犬1匹まで

- ♪便利な振分けタイプの2DK
- ♪2面バルコニー
- ♪最上階・角部屋
- ♪1フロア1住戸

室内フルリノベーション  
◆室内設備全て新品◆  
・全室エアコン完備(3基)  
・お洒落なシーリングファン付  
(ダイニングキッチン)



501号室  
54.71㎡(16.54坪)

賃料

# 185,000円 ◆7月中旬入居可予定◆

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※本物件明渡しの際の室内清掃費用(72,600円※税込)は賃借人様のご負担となります。  
※当物件にマンションタイプの光回線は導入されておりません。ご利用の場合には別途引込が必要となります。  
※ゴミ出し用の蓋付きダストボックスを各戸でご用意頂きます。

(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許(10)第41836号

## 須藤建設株式会社

※申込書等は当社HPよりダウンロード可能です。個人申込書「A」物件です。  
※当社HPのお申込フォームより申込可能です。  
※申込書送付後はお手数ですが当社までご一報願います。



〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45  
TEL: 03-3444-0011  
FAX: 03-3444-6278  
URL: <https://www.sudo-kensetsu.co.jp>  
メール: [info@sudo-kensetsu.co.jp](mailto:info@sudo-kensetsu.co.jp)

- 取引態様:専任媒介
- 担当者:黒崎
- 内見:否

手数料	手数料 負担の割合	実 況	償 還	100%
手数料	負担の割合	元付	借主	100%
手数料	負担の割合	元付	借主	100%

