

2021年9月完成 ◆ 新築 ◆ FOR RENT

# クオーレ南流山

つくばエクスプレス線・武蔵野線  
【南流山】駅 徒歩 **13** 分

流山電鉄線  
【平和台】駅 徒歩 **10** 分

- ◆ 2021年9月完成 新築アパート！
- ◆ 無料インターネット利用可 (J:COM速度 下り120Mbps 上り10Mbps)
- ◆ 防犯性の高いペアガラス
- ◆ 一人暮らしも快適なバス・トイレ別



物件概要

- 所在地: 千葉県流山市大字流山960-6
- 構造: 木造 地上2階建て
- 完成: 2021年9月

共用設備

- 駐輪場 (初回登録料500円・月額無料)
- CATV (J:COM)
- 敷地内ゴミ置場あり

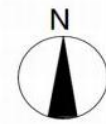
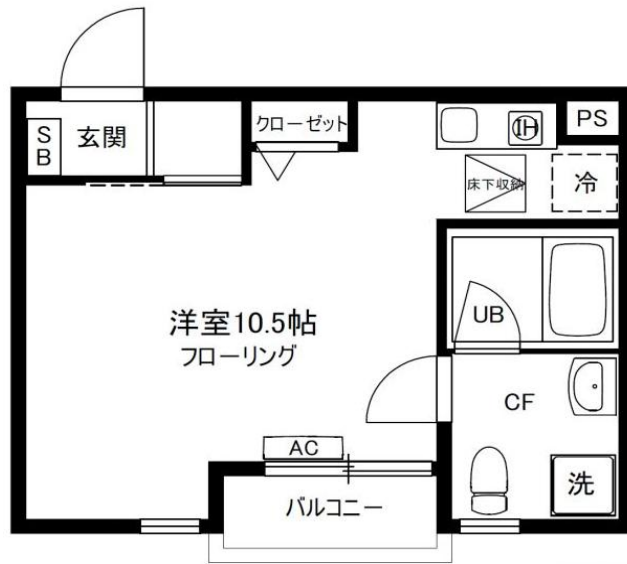
専有設備

- プロパンガス
- 給湯 (ガス)
- キッチン (1口IHコンロ付)
- モニター付インターホン
- エアコン (1基)
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 洗髪洗面化粧台
- 浴室換気乾燥機
- ペアガラス

◆ 即入居 ◆

募集条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 共益費: 3,000円
- 更新料: 新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料: 22,000円 (税込)
- 鍵交換費用: 無料
- 保険料: 20,200円 (2年※地震保険なし)
- 町会費: 2,400円 (1年分)



| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 102 | 56,000円 |
| 103 | 57,000円 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
 ※本物件明渡しの際の室内清掃費用 (38,500円※税込) は 賃借人様のご負担となります。  
 ※インターネット回線を新たに引き込むことは出来ません。



(社) 全日本不動産協会会員 東京都知事免許 (10) 第41836号

## 須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45  
 TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278  
 メール: info@sudo-kensetsu.co.jp

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



空室確認専用ダイヤル (24時間対応)

050-3066-6464

内見の際は『内見予約くん』  
 申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

■取引態様: 貸主

■担当者: 和田

■内見: 可 (現地対応)

| 手数料 | 負担割合 | 賃主   | 借主   |
|-----|------|------|------|
| 手数料 | 元付   | 100% | 100% |

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。