

For Rent 南青山ライズハウス

Access

千代田線・銀座線・半蔵門線【表参道】駅 徒歩3分
 銀座線【外苑前】駅 徒歩9分
 千代田線・副都心線【明治神宮前】駅 徒歩13分

物件概要

- 所在地/港区南青山3-10-30
- 構造/鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建て
- 完成/2004年4月

共用設備

- エレベーター
- オートロック
- BS・CS
- 防犯カメラ
- 駐輪場(月額無料・2台駐輪可能)

専有設備

- 都市ガス
- 給湯(ガス)
- システムキッチン(ガス3口・グリル付)
- エアコン(5基)
- 追焚機能付
- 浴室換気乾燥機
- モニター付インターホン
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場あり
- 床暖房(リビング・洗面所・浴室・トイレ)

募集条件

- 定期借家契約/3年(再契約相談・途中解約可)
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/なし
- 再契約料/新賃料1ヶ月分
- 再契約事務手数料/22,000円(税込)
- 鍵交換費用/33,000円(税込)
- 保険料/45,000円~(3年※地震保険付)
- 保証会社加入必須
- 入居時期/11月下旬予定

小型犬2匹
飼育可
(敷金2ヶ月)



- ◆駐車場1台付
- ◆トランクルーム付
- ◆収納スペース多数あり
- ◆床暖房あり
- ◆トイレ2箇所あり
- ◆楽器使用相談

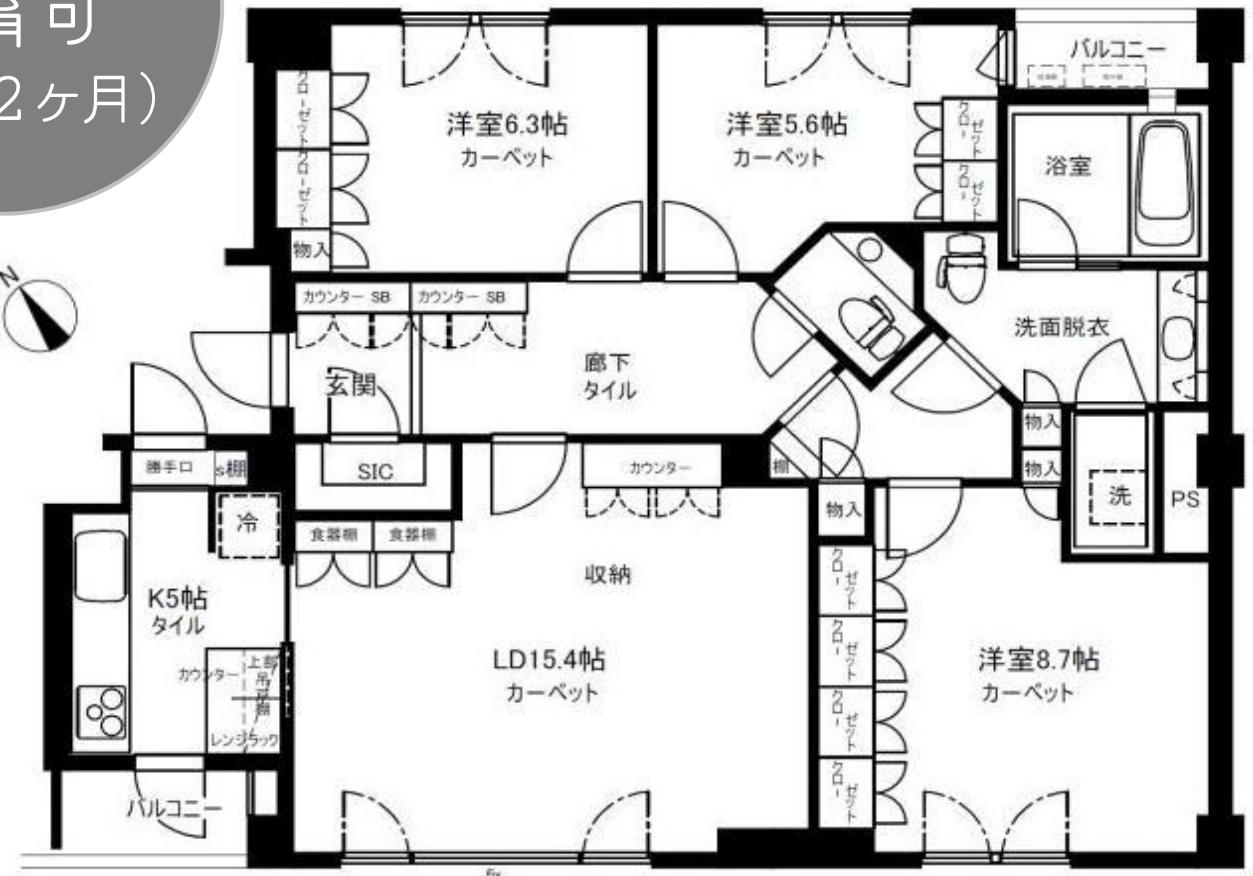
リフォーム内容

- ◆エアコン(5基)新品
- ◆クロス全て貼替え
- ◆カーペット全て貼替え

賃料

750,000円 (駐車場トランクルーム利用料含む)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※本物件明渡しの際の室内清掃費用(148,830円※税込)は賃借人様のご負担となります。



304号室 102.65㎡(31.05坪)

(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許(10)第41836号

須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45
 TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278
 メール: info@sudo-kensetsu.co.jp

物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



空室確認専用ダイヤル(24時間対応)

050-3066-6464

申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

■取引態様: 専任媒介

■担当者: 森

■内見: 当社立会い

手数料	手取	100%
手数料	残りの場合	100%

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。