

◆FOR RENT◆

WASEDA GARDENS

築浅マンション
室内設備充実

物件概要

- 所在地: 東京都新宿区早稲田鶴巻町302-4
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 完成: 2017年1月

共用設備

- オートロック
- 宅配BOX
- 駐輪場
- バイク置場(現在満車)
- 敷地内ゴミ置場

専有設備

- 都市ガス
- 給湯(ガス)
- システムキッチン(2口IHコンロ)
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン(1基)
- 温水洗浄便座
- 追焚き機能
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場あり

募集条件

- 敷金: 0ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 共益費: 10,000円
- 更新料: 新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料: 22,000円(税込)
- 鍵交換費用: 確認中
- 保険料: 20,200円(2年※地震保険なし)
- 保証会社加入必須: エボスカード**
- 初回保証料: 総賃料の50%
- 月次保証料: 総賃料の1%



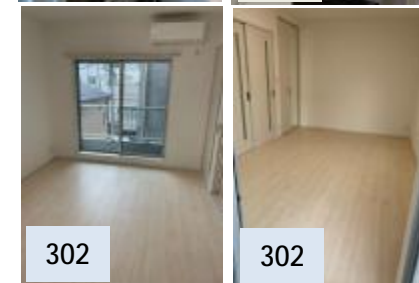
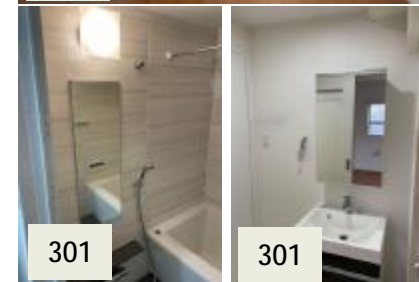
301・401号室
28.46㎡(8.60坪)



302号室
29.79㎡(9.01坪)

号室	賃料	入居時期	内見
301	113,000円	即入居	○
302	115,000円	相談	○
401	113,000円	即入居	○

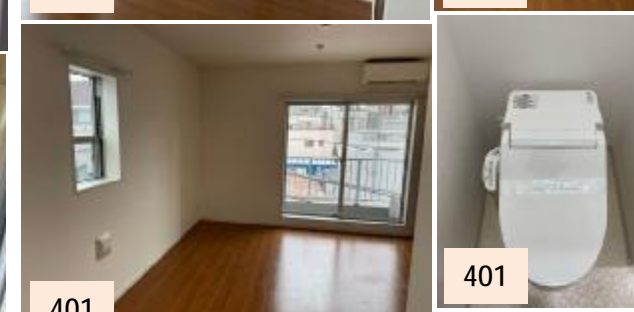
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※本物件明渡しの際の室内清掃費用(55,000円※税込)は賃借人様のご負担となります。



東京外口東西線
『早稲田』駅 徒歩 7分
都電荒川線
『早稲田』駅 徒歩 8分
東京外口有楽町線
『江戸川橋』駅 徒歩 10分

- ◆通勤・通学にも便利な立地
- ◆都会的でお洒落なコンクリート打放し
- ◆ウォークインクローゼット(301・401号室)
- ◆全戸角部屋◆南西向きバルコニー
- ◆最上階(401号室)

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月



(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許(10)第41836号

須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45
TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278
メール: info@sudo-kensetsu.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

空室確認専用ダイヤル(24時間対応)
050-3066-6464

内見の際は『内見予約くん』
申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

■取引態様: 専任媒介

■担当者: 和田

■内見: 可(現地対応)

手数料	※	100%
※	※	100%

AD100%

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。