

For Rent ◆新築マンション◆

# PierreLumie`re Access

(ピエール ルミエール)

東武東上線【北池袋・下板橋】駅 徒歩 6 分  
山手線 【池袋】駅 徒歩 20 分

- 物件概要
- 所在地: 東京都豊島区池袋本町3-5-21
  - 構造: RC造 地上4階建て
  - 完成: 2023年5月中旬予定

- 共用設備
- エレベーター
  - オートロック
  - CATV(無料インターネット)
  - 光ファイバー(NTT)
  - BS・CS対応
  - 防犯カメラ
  - 敷地内ゴミ置場
  - 宅配BOX
  - 駐輪場(初回登録料500円・月額500円)※年払い
  - バイク置場(初回登録料500円・月額5,500円※税込)
  - 駐車場(敷金1ヶ月・月額33,000円※税込)

- 専有設備
- 都市ガス
  - 給湯(ガス)
  - システムキッチン(ガス2ロ・グリルなし)※1DK/1LDK
  - システムキッチン(ガス3ロ・グリルあり)※2LDK
  - モニター付インターホン
  - エアコン(1基)
  - 温水洗浄便座
  - 洗濯洗面化粧台
  - 追焚機能付
  - 浴室換気乾燥機(301・305以外)
  - 室内洗濯機置場
  - ダブルロックキー(ディンプルキー)

- 募集条件
- 敷金: 1ヶ月(ペット飼育時は敷金2ヶ月)
  - 礼金: 1ヶ月
  - 共益費: なし
  - 更新料: 新賃料1ヶ月分
  - 更新事務手数料: 22,000円(税込)
  - 借家人賠償保険料: 25,500円(2年※地震保険なし)
  - 鍵交換費用: 無料
  - 入居時期: 5月中旬予定

## ◆2023年5月中旬完成予定！オートロック付新築マンション◆



駐車場空あり(4台)  
月額: 33,000円(税込)  
サイズ5,000×2,500以下※No1のみ幅3,500  
※東京都の道路開業に伴い  
6月12日まで近隣代替地への駐車となります。

小型犬又は猫  
1匹飼育可  
(敷金2ヶ月)



バイク置場空あり(2台)  
月額: 5,500円(税込)  
サイズ2,100×1,025以下

無料インターネット  
モデムごとベストエフォート  
(下り320Mbps/上り10Mbps)

	西側バルコニー	南側バルコニー			西南側バルコニー
4F	オーナー使用				
3F	301(1DK)	302(2LDK)	303(1LDK)	305(1DK)	306(1LDK)
	30.96㎡(9.37坪)	49.20㎡(14.88坪)	34.04㎡(10.3坪)	31.00㎡(9.38坪)	40.32㎡(12.2坪)
2F	201(1DK)	202(2LDK)	203(1LDK)	205(1DK)	206(1LDK)
	30.96㎡(9.37坪)	49.20㎡(14.88坪)	34.04㎡(10.3坪)	31.00㎡(9.38坪)	40.32㎡(12.2坪)
1F	101(1DK)	102(2LDK)	103(1LDK)	105(1DK)	
	30.96㎡(9.37坪)	49.20㎡(14.88坪)	34.04㎡(10.3坪)	31.00㎡(9.38坪)	
					◆コンビニ 39m ◆スーパー 300m ◆コインランドリー 160m ◆池袋本町小学校 220m

(社)全日本不動産協会 東京都知事免許(11)第41836号  
**須藤建設株式会社**  
〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45  
TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278  
メール: info@sudo-kensetsu.co.jp



空室確認専用ダイヤル(24時間対応)  
050-3066-6464  
内見の際は『内見予約くん』  
申込の際は『申込受付くん』からお願ひします。

- 取引態様: 貸主
- 担当者: 佐竹
- 内見: 否(5月15日頃から開始予定)

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。

## Pierre Lumie`re 間取図



※参考写真は202号室となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。