

For Rent ◆新築マンション◆

sonare
〈ソナール〉

Access

丸ノ内線【新高円寺】駅 徒歩 8分

中央線【阿佐ヶ谷】駅 徒歩12分

物件概要

- 所在地: 東京都杉並区阿佐谷南1-22-2
- 構造: 重量鉄骨造 地上3階建て
- 完成: 2023年7月下旬予定

共用設備

- エレベーター
- オートロック(タッチキー・モニター付)
- 無料インターネット
- BSアンテナ
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料550円)

専有設備

- 給湯(ガス)
- 太陽光発電対応(201, 202, 301, 302)
- モニター付インターホン
- システムキッチン(3口ガスコンログリル付)
- 食器洗浄機
- エアコン (1LDK・・・2基、2LDK・・・3基)
- 温水洗浄便座
- 独立洗面化粧台
- 追焚機能
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- ペアガラス
- ダブルロックキー(ディンプルキー)

募集条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 共益費: 10,000円
- 更新料: 新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料: 22,000円(税込)
- 借家人賠償保険料: 25,500円(2年※地震保険なし)
- 鍵交換費用: 無料
- 入居時期: 8月上旬予定
- ※保証会社加入必須: オリコフォレントインシュア**
(法人申込の場合、保証会社加入は応相談)
- 初回保証料: 50%
- 継続保証料(月額): 支払総額の1%



○近隣施設

- ◆杉並区役所 660m
- ◆杉並郵便局 820m
- ◆杉並警察署 790m
- ◆ファミリーマート 400m
- ◆マイバスケット 420m
- ◆ピーコック 670m
- ◆阿佐ヶ谷保育園 480m
- ◆馬橋保育園 300m
- ◆杉並幼稚園 350m
- ◆杉並第六小学校 200m
- ◆阿佐ヶ谷中学校 720m
- ◆にしはら公園 60m

ZEH採用の省・創エネマンション
太陽光発電対応(※4室)・高断熱

2沿線2駅利用可
通勤・通学便利

青梅街道から一步奥へ
静隠なロケーション

インターネット
使用料不要

		南西	
3F	301号室(1LDK)	302号室(1LDK)	
	42.29㎡	48.81㎡	
2F	175,000円	183,000円	
	201号室(2LDK)	202号室(2LDK)	203号室(1LDK)
1F	56.92㎡	56.62㎡	47.69㎡
	230,000円	228,000円	175,000円
1F	101号室(1LDK)	102号室(1LDK)	103号室(1LDK)
	45.28㎡	47.59㎡号室	47.69㎡
	170,000円	178,000円	172,000円

※本物件明渡しの際の室内清掃費用(税込)は賃借人様のご負担となります。

- ・101号室・・・71,390円
- ・102号室・・・75,020円
- ・103/203号室・・・75,020円
- ・201/202号室・・・89,540円
- ・301号室・・・66,550円
- ・302号室・・・76,230円



(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許(11)第41836号

須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45
TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278
メール: info@sudo-kensetsu.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



空室確認専用ダイヤル(24時間対応)

050-3066-6464

内見の際は『内見予約くん』
申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

■取引態様: 専任媒介

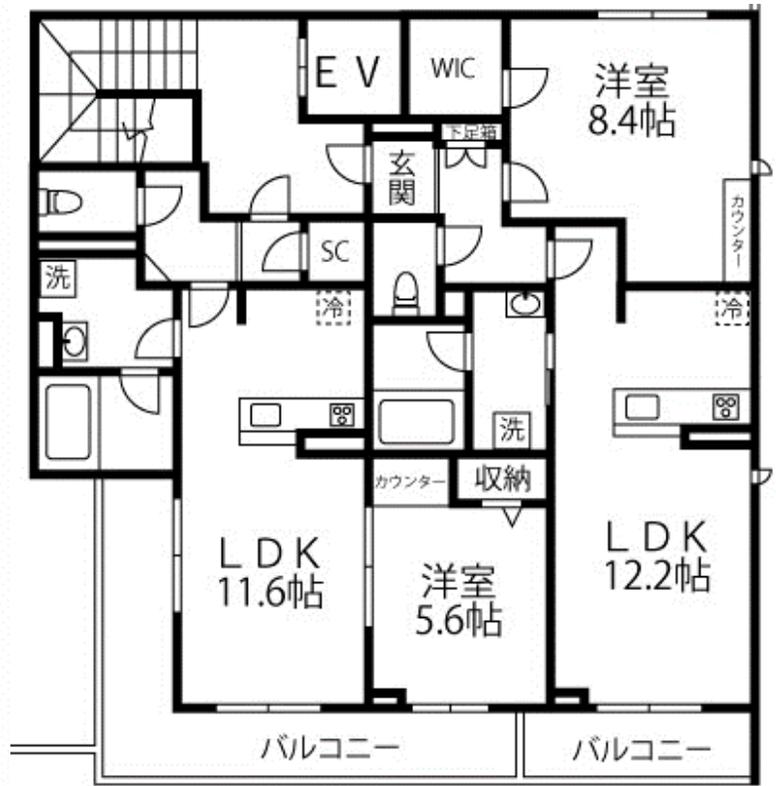
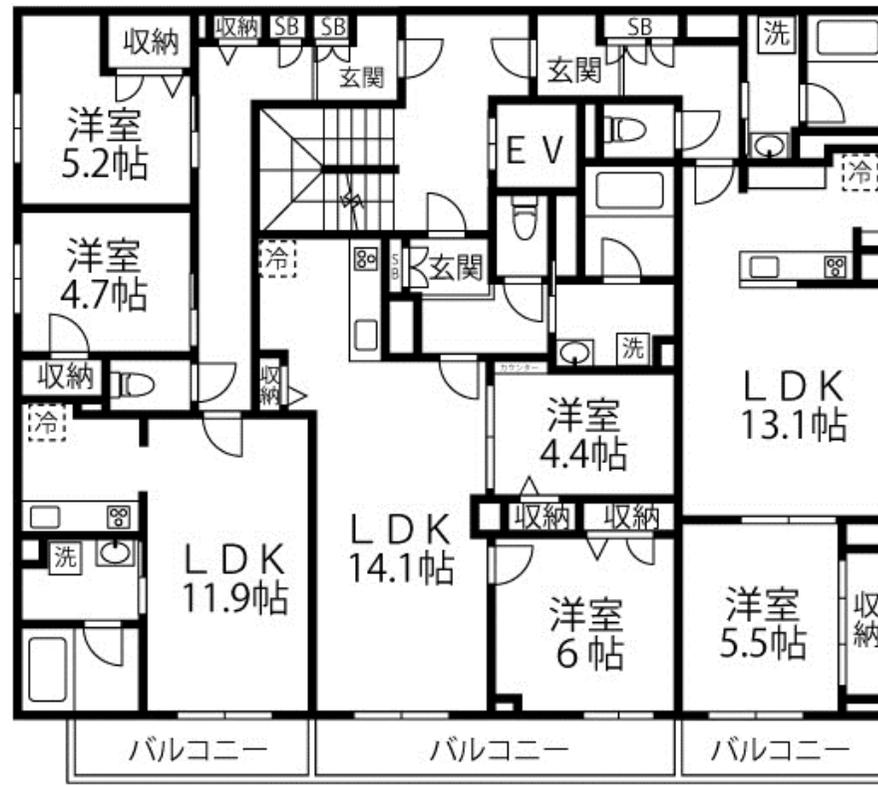
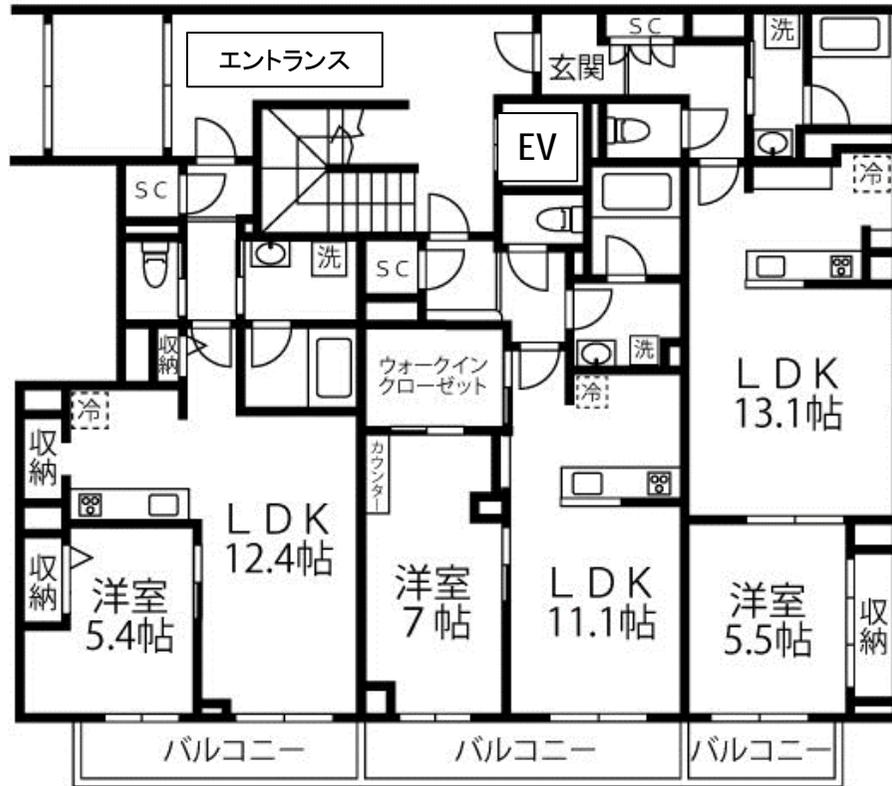
■担当者: 葛原

■内見: 否(7月下旬完成予定)

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	寄付	100%

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。

sonare 間取図



101号室
45.28㎡
1LDK

102号室
47.59㎡
1LDK

103号室
47.69㎡
1LDK

201号室
56.92㎡
2LDK

202号室
56.62㎡
2LDK

203号室
47.69㎡
1LDK



301号室
42.29㎡
1LDK

302号室
48.81㎡
1LDK

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。