新築　賃貸マンション
Ravir Résidence
<ラヴィール　レジデンス>

住所		千葉県市川市南八幡４－６－６
最寄駅		中央総武線・都営新宿線　本八幡駅　徒歩３分
		京成電鉄線　京成八幡駅　徒歩8分
建物	構造	鉄筋コンクリート造　地上１０階建て
	完成	２０２４年8月末完成予定 ※９月上旬入居予定

共用設備	エレベーター・防犯カメラ
	オートロック（モニター付・ハンズフリーキー式）
	BS/CS対応・宅配ＢＯＸ
	駐輪場（初回登録料５５０円・各戸１台まで）
	敷地内ゴミ置場
専有設備	都市ガス・給湯（ガス・追炊機能付）
	温水洗浄便座・浴室乾燥機
	洗髪洗面化粧台・ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料(NURO光)
	ペアガラス・ダブルロック
	システムキッチン（Aタイプ/２口･BCDタイプ/3口グリル付き）
	エアコン（ABCタイプ/1基･Dタイプ/2基）

募集条件	敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
	共益費	Aタイプ/8,000円・BCDタイプ/10,000円		
	賃貸借区分	普通借家契約		
	契約期間	２年間（更新可）		
	更新料	新賃料１ヶ月分		
	更新事務手数料	22,000円（税込）		
	解約予告	30日		
	保険料	Aタイプ/20,000円･BCDタイプ/27,500円		
		（２年契約・地震保険無し）		
	保証会社加入必須	（株）オリコフォレントインシュア		
		初回保証料	50%	
		継続保証料（毎月）	支払総額の１％	
		更新保証料	無し	

周辺施設抜群のエリア！設備充実の新築賃貸マンション！！

オートロック＆防犯カメラ完備でセキュリティも安心！３駅利用可！宅配ＢＯＸ完備！サンロード商店街面する！

全部屋角部屋　2面採光

インターネット無料 NURO光

ハンズフリーキー オートロック解除

全部屋追焚き機能

8F	801号室　Cタイプ		802号室　Dタイプ
	1LDK (40.28㎡)		1SLDK+DEN (68.63㎡)
	１３３，０００円		１９６，０００円
7F	701号室　Cタイプ		702号室　Dタイプ
	1LDK (40.28㎡)		1SLDK+DEN (68.63㎡)
	１３２，０００円		１９５，０００円
6F	601号室　Cタイプ	602号室　Bタイプ	603号室　Aタイプ
	1LDK (40.28㎡)	1LDK (41.35㎡)	1K (25.43㎡)
	１３１，０００円	１２９，０００円	９５，０００円
5F	501号室　Cタイプ	502号室　Bタイプ	503号室　Aタイプ
	1LDK (40.28㎡)	1LDK (41.35㎡)	1K (25.43㎡)
	１３０，０００円	１２８，０００円	９４，０００円
4F	401号室　Cタイプ	402号室　Bタイプ	403号室　Aタイプ
	1LDK (40.28㎡)	1LDK (41.35㎡)	1K (25.43㎡)
	１２９，０００円	１２７，０００円	９３，０００円
3F	301号室　Cタイプ	302号室　Bタイプ	303号室　Aタイプ
	1LDK (40.28㎡)	1LDK (41.35㎡)	1K (25.43㎡)
	１２８，０００円	１２６，０００円	９２，０００円
2F	201号室　Cタイプ	202号室　Bタイプ	203号室　Aタイプ
	1LDK (40.28㎡)	1LDK (41.35㎡)	1K (25.43㎡)
	１２７，０００円	１２５，０００円	９１，０００円
1F	店舗・事務所		

その他	図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。
	禁煙物件の為、室内(ベランダ含む)、及び共用部での喫煙(電子たばこ含む)は禁止となります。
	退去時の室内清掃費（税込）は、賃借人様のご負担となります。Aタイプ<42,350円> BCタイプ<59,290円>・Dタイプ<99,220円>

(社)全日本不動産協会会員　東京都知事免許（11）第41836号
須藤建設株式会社
〒106-0047　東京都港区南麻布4-5-45
ＴＥＬ：03-3444-0011　ＦＡＸ：03-3444-6278
メール：info@sudo-kensetsu.co.jp

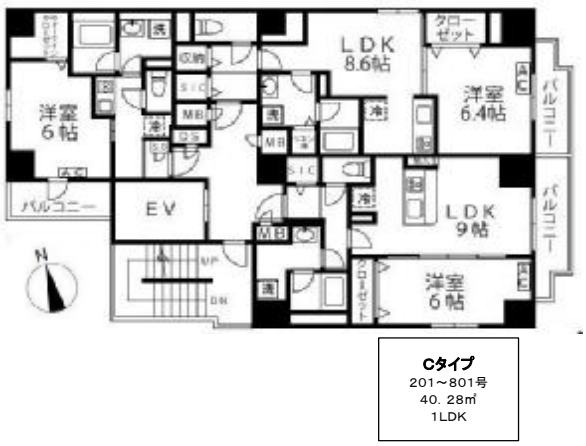
ITANDI BB

空室確認専用ダイヤル（24時間対応）
050-3066-6464
内見の際は『内見予約くん』
申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

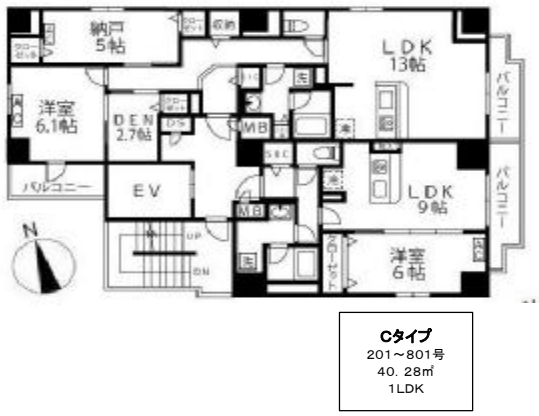
条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。

■取引態様：専任媒介
■担当者：日田
■内見：不可（8月下旬予定）

Ravir Re'sidence 配置図



2F～6F



7F～8F