

FOR RENT

祐天寺1丁目貸家

東急東横線

【祐天寺】駅 徒歩 4分

東急東横線・日比谷線

【中目黒】駅 徒歩 10分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
 ※室内・バルコニーでの喫煙は禁止となります。(電子タバコ含む)
 ※敷地内の植栽の剪定は借主様にてご対応いただきます。
 ※ペット飼育不可
 ※本物件明渡しの際の室内清掃費用(162,000円※税込)と
 エアコン清掃(88,000円※税込)は賃借人様のご負担となります。
 ※楽器の使用は9時～18時までになります。

物件概要

- 所在地:目黒区祐天寺1-19-3
- 構造:木造 地上3階建て
- 完成:2016年10月

設備

- BS/CS
- エアコン4基
- システムキッチン
(ガスコンロ3口付)
- ディッシュウォッシャー
- 床下収納
- 追いき機能付バス
- 浴室換気乾燥器
- トイレ2箇所
- 温水洗浄便座
- 洗面台2箇所
- モニター付インターホン
- ウォークインクローゼット
- 2階ミニキッチン(IH1口)
- 駐車場1台付

募集条件

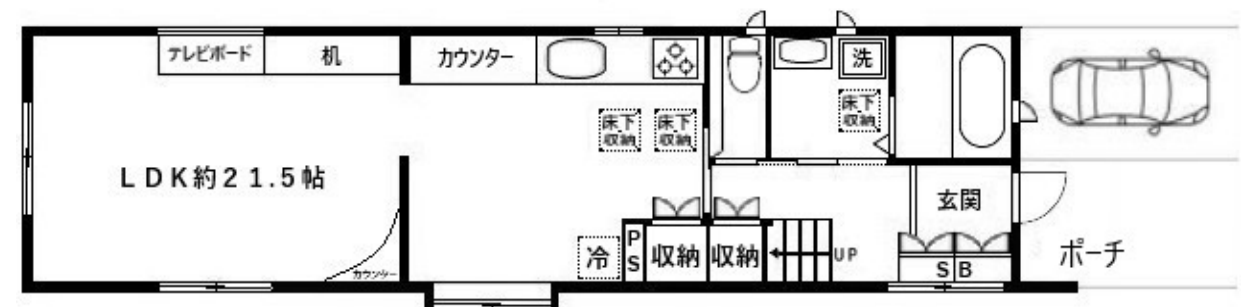
- 定期借家契約2年間(再契約相談)
- 敷金:1ヶ月
- 礼金:1ヶ月
- 共益費:なし
- 再契約料:新賃料1ヶ月分
- 再契約事務手数料22,000円(税込)
- 鍵交換費用:未定
- 借家人賠償保険:27,500円(2年・地震保険なし)

- 保証会社加入必須:エポスカード
 - ・初回保証料:総賃料の50%
 - ・月次保証料:総賃料の1%
 - ・更新保証料:なし



102.67㎡

2階



1階

周辺環境

- 祐天寺保育園.....80m
- 祐天寺附属幼稚園.....450m
- 区立上目黒小学校.....430m
- 区立目黒中央中学校.....650m
- 都立目黒高等学校.....430m
- 東急ストア祐天寺店.....480m
- 三和 祐天寺店.....650m
- まいばすけっと中目黒5丁目店..350m
- セブンイレブン祐天寺目黒駅前..320m
- トモズ エトモ祐天寺店.....390m

賃料

390,000円

◆9月上旬入居◆

(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許(11)第41836号

須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45

TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278

メール: info@sudo-kensetsu.co.jp

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



空室確認専用ダイヤル(24時間対応)

050-3066-6464

申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

■取引態様:専任媒介

■担当者:葛原

■内見: 否

■手数料

手数料	負担割合	貸主	借主
手数料	元付	%	%
手数料	元付	%	%

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。