

新築賃貸マンション		
RUANG（ルアン）		
住所	世田谷区南鳥山4-22-12	
最寄駅	京王線 千歳鳥山駅 徒歩7分	
	京王線 芦花公園駅 徒歩8分	
建物	構造	重量鉄骨造 地上3階建
	完成	2025年12月完成
共用設備	光ファイバー（NTT）	
	モニター付オートロック	
	防犯カメラ・宅配BOX	
	敷地内ゴミ置場（24Hゴミ出し不可）	
専有設備	都市ガス・給湯（ガス・追炊機能付・IoT対応）	
	システムキッチン（2口IHコンロ）	
	※1号室はグリル無し・2号室はグリル有り	
	エアコン（全室設置・IoT対応）・太陽光発電	
	温水洗浄便座・浴室換気乾燥機	
募集条件	LEDシーリングライト・室内物干し	
	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	共益費	5,000円
	賃貸借区分	普通借家契約
	契約期間	2年間（更新可）
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	22,000円（税込）
	鍵交換費用	無し
	保険料	21,500円（40㎡以下）／29,000円（40㎡以上） ※当社指定保険加入必須・2年掛け捨て・地震保険無し
保証会社 加入必須	（株）エポスカード	
	初回保証料	50%
	継続保証料（毎月）	支払総額の1%
	更新保証料	無し

住みやすさ抜群の千歳鳥山エリア！設備充実の新築賃貸マンション！！

オートロック&防犯カメラ完備でセキュリティも安心！ 無料インターネット完備で快適な生活を！



301号室	1LDK (36.42㎡)	賃料 150,000円
302号室	1LDK (36.20㎡)	賃料 150,000円
201号室	1LDK (43.79㎡)	賃料 160,000円
202号室	2LDK (50.58㎡)	賃料 195,000円
101号室	1LDK (40.06㎡)	賃料 150,000円
102号室	2LDK (51.53㎡)	賃料 190,000円

その他	過去時の下記清掃費（室内・全エアコン）は、賃借人様のご負担となります。	
	101号室（108,900円）・102号室（147,620円）・201号室（114,950円）	
	202号室（145,200円）・301号室（101,640円）・302号室（101,640円） ※全て税込	
	敷地内（専有・共用）は、電子タバコを含め全面禁煙となります。	
	建築中の為、室内画像はございません。図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。	

創エネ・省エネ・高断熱のZEH-M対応
パナソニックホームズの賃貸住宅！
太陽光発電は全室対応！！

無料インターネット完備
埋込型Wi-Fi設置済み、手続不要で即利用可
（iのぞみネット1Gbps）

最新のIoT設備物件
スマートフォンと連携してエアコン・給湯器・
照明などの住宅設備の遠隔操作が可能です。

(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許（11）第41836号

須藤建設株式会社
 〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45
 TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278
 メール: info@sudo-kensetsu.co.jp



空室確認専用ダイヤル（24時間対応）

050-3066-6464

内見の際は『内見予約くん』
申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。

■取引地域：専任媒介

■担当：奥村

■内見：否（12/15～内見可予定）

101号室	40.06㎡	150,000円
102号室	51.53㎡	190,000円
201号室	43.79㎡	160,000円
202号室	50.58㎡	195,000円
301号室	36.42㎡	150,000円
302号室	36.20㎡	150,000円



101号室(40.06㎡)
賃料／150,000円



201号室(43.79㎡)
賃料／160,000円



301号室(36.42㎡)
賃料／150,000円



102号室(51.53㎡)
賃料／190,000円



202号室(50.58㎡)
賃料／195,000円



302号室(36.20㎡)
賃料／150,000円