

分譲賃貸マンション

シティハウス仙川緑ヶ丘

住所	調布市緑ヶ丘2-27-21
最寄駅	京王線 仙川駅 徒歩11分

建物	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て
	完成	2013年1月

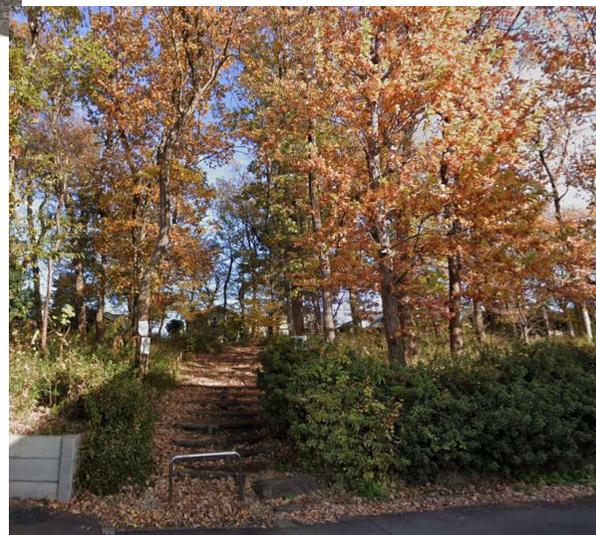
共用設備	オートロック・エレベーター
	防犯カメラ・宅配ボックス
	駐輪場（有料）月額300円
	敷地内ゴミ置場

専有設備	都市ガス・給湯（ガス）
	システムキッチン（3口ガスコンロ・グリル付）
	エアコン（2基）・床暖房（LD）
	温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場
	オートバス・ミストサウナ付き浴室暖房乾燥
	TVモニター付きインターホン
ディンプルキー（ダブルロック）・シューズボックス	

募集条件	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	共益費	20,000円
	賃貸借区分	普通借家契約
	契約期間	2年間（更新可）
	更新料	新賃料0.5ヶ月分
	更新事務手数料	22,000円（税込）
	鍵交換費用	33,000円（税込）
	保険料	29,000円 ※当社指定保険加入必須 2年掛け捨て・地震保険無し
	保証会社 加入必須	エポスカード
初回保証料		50%
継続保証料（毎月）		支払総額の1%
	更新保証料	無し

仙川駅前には大型商業施設が豊富に揃い、日常生活の利便性が高いエリアです♪

低層住宅が多く建ち並ぶ閑静な住宅地♪周辺には緑が多く、四季の移り変わりを感じられます♪



※全室フローリングです。

203号室 67.01㎡

賃料 220,000円

4月上旬入居可予定

その他	退去時の室内清掃費（121,000円 ※税込）とエアコン清掃費（42,350円 ※税込）は、賃借人様のご負担となります。
	敷地内（専有・共用）は、電子タバコを含め全面禁煙となります。
	図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



(社)全日本不動産協会会員 東京都知事免許(11)第41836号

須藤建設株式会社

〒106-0047 東京都港区南麻布4-5-45

TEL: 03-3444-0011 FAX: 03-3444-6278

メール: info@sudo-kensetsu.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB

空室確認専用ダイヤル（24時間対応）

050-3066-6464

内見の際は『内見予約くん』
申込の際は『申込受付くん』からお願いします。

■取引態様：専任媒介

■担当者：長谷川

■内見：否

手数料	割合	貸主	%	借主	100%
手数料	割合	元付	%	寄付	100%

条件のご相談・ご質問等は左記連絡先へお問合せ下さい。